

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: РОР-СПЗ-1522-ЛОС-1/2020
Дана: 31.03.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА КАНАЛИЗАЦИЈУ УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА СА ПРИКЉУЧЦИМА
У УЛИЦИ ЗЕМУНСКОЈ
на кат. парц. бр. 1019/2 к.о. Нови Бановци
у Нови Бановци

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19 др. Закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански документ: План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општине Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16 и 31/19).

Подносилац захтева: **ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА** (ПИБ 1011241970)

из Старе Пазове, ул. Светосавска бр. 11,

Пуномоћник: ОПШТИНСКА УПРАВА СТАРА ПАЗОВА (ПИБ 1011241970)

из Старе Пазове, ул. Светосавска бр. 11,

овлашћено лице Александар Гајин из Војке.

Број и дан подношења захтева: РОР-СПЗ-1522-ЛОС-1/2020 од 24.01.2020.године.

Подаци о локацији: Радно стамбена зона - Блок 69 намењен је породичном становању са пратећим садржајима компатибилним становању и делом радно стамбеној зони.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1019/2 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 281 к.о. Нова Пазова у површини од 09ха 24а 25м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 1019/2 к.о. Нови Бановци представља део површине јавне намене – улица Светосавска као и улица Земунска.

Врста земљишта:

Кат. парц. бр. 1019/2 к.о. Нови Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.

Намена објекта: Изградња комуналне инфраструктуре – канализационе мреже за одвођење употребљених вода са кућним прикључцима у улици Земунској (део секундарне мреже) у Новим Бановцима.

Канализација употребљених вода прикључиће се на постојећу канализациону мрежу у постојећем шахту у зони раскрснице улица Земунска и Ђервинска у постојећем шаховском окну Шоп и са парне стране у постојећем шаховском окну Шоп-1.

Укупна дужина планиране канализационе мреже – секундарне профила Ø250 је планирана у дужини од око 370 метара и преваходно се трасира у зеленом појасу Земунске улице са непарне стране. Дужина планираних тридесетак прикључака планирана је у дужини од око 400 метара.

На предметној траси планира се девет шахтова од АБ монтажних елемената Ø1000 са лименогвозденим поклопцима Ø600.

Трасу је могуће градити у две фазе изградње, које чине независне функционалне целине и то:

I фаза обухвата деоницу Шоп-Ш6 (завршава се прикључком на комплекс предузећа „Реса градња“) у улици Земунској.

II фаза обухвата преостали део планиране мреже све до улице „нова 50“.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката изградњи објекат спада у Г категорију. Класификациони број: 222311.

Фазност изградње: Предвиђена је могућност фазне градње. I фаза обухвата деоницу Шоп-Ш6 (до комплекса предузећа „Реса градња“, а II фаза обухвата преостали део до планиране нове улице „Нова 50“.

Тип објекта: Инфраструктурни објекат-канализациона мрежа.

Дужина трасе: Укупна дужина трасе са прикључцима је ~ 770 метара

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности број: 501-56/2020-III-07 од 24.02.2020.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат прилагодити ситуацији на терену и регулисати га према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Уверењу РГЗ Сектор за катастар непокретности – одељење за катастар водова Нови Сад бр. 956-01-302-1168/2020 од 31.01.2020.год. нису катриране подземне и надземне инсталације у овом делу Нових Бановаца.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према Техничким условима ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број 50/17-1 од 06.03.2020.год.
- Електро услови: Према условима ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-60799-20 од 24.02.2020.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 26.02.2020.год.
- Водоводни и канализациони услови: Према условима ЈКП „Водовод и канализација“ Стара Пазова број 2808 од 26.03.2020.год.
- ТТ услови: Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-70647/1-2020 од 24.02.2020.год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 609-2/20 од 28.02.2020.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

СИТУАЦИЈА - ФК продужетак Земунске улице



ЛЕГЕНДА:

- - - - - Постојећа канализација
- Новопроектована канализација
- Прикључци

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1019/2 к.о. Нови Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. ROP-SPZ-1522-LOC-1/2020 од 03.02.2020.год..
2. Уверење катастарског плана водова за кат. парц. бр. 1019/2 к.о. Нови Бановци, од РГЗ, Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-01-302-1168/2020 од 31.01.2020.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности број: 501-56/2020-III-07 од 24.02.2020.год.
4. Технички услови од ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број: 50/17-1 од 06.03.2020.год.
5. Електро услови: Према условима ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-60799-20 од 24.02.2020.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 26.02.2020.год.
6. Услови ЈКП „Водовод и канализација“ Стара Пазова број 2808 од 26.03.2020.год.
7. Услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-70647/1-2020 од 24.02.2020.год.
8. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 609-2/20 од 28.02.2020.год.
9. Идејно решење израђено од стране „Resa Gradnja“ д.о.о. Нови Бановци, број техничке докуменрације ИДР 004-19-0 из децембра 2019.год.
10. Катастарско топографски план израђен од „ABSOLUT documents VS“ д.о.о. Стара Пазова дана 13.11.2019.год.
11. Решење о овлашћењу дато од стране Општинске управе Стара Пазова, запосленом лицу у општинској управи Стара Пазова, Гајин Александру из Војке број: 11-60/2012-III дана 12.12.2019.год.
12. Такса за решење у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50-016, прималац Република Србија.
13. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 22-50258700 прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети надлежном општинском већу у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова.

Обрада,
дипл. правник Радомир Невајда
струк. инж. грађ. Биљана Симеуновић

Начелница,

дипл. инж. арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. Општина Стара Пазова, путем пуномоћника,
2. Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности ОУ Стара Пазова,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме“
5. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
6. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Одељење Сремска Митровица,
7. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова,